

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**16176/2026****Vuokrasopimus Virtain kaupungin kanssa koskien opiskeluhuollon tilaa Virtain kampuksella (TREDU), Virrat****Valmistelijan yhteystiedot:**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Virtain kaupunki (Y-tunnus 0206333-9) ovat sopineet opiskeluhuollon käyttöön tulevan toimitilan vuokraamisesta Virtain kampuksella (TREDU), osoitteessa Sipiläntie 1, Virrat.

Vuokrattavan tilan pinta-ala on noin 31,2 m<sup>2</sup>, sisältäen varsinaisen tilan sekä siihen kohdistuvat yhteistilat. Tilaa käytetään opiskeluhuollon palvelujen järjestämiseen.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.5.2026 alkaen. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokran määrä on yhteensä 250,00 euroa kuukaudessa (alv 0 %), joka koostuu pääoma- ja ylläpitovuokrasta. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, ja sitä tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta lukien sopimuksen mukaisesti. Ensimmäinen tarkistus tehdään vuodelle 2028.

Vuokraan sisältyvät sähkö, lämmitys, vesi, ylläpitosiivous.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja sopimusta koskeva toimivaltainen päätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

**Tiedoksi**

Asianosaiset

**Allekirjoitus**

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 2.6.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.06.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.6.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 77/2026

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.06.2026 klo 15:45. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.